

BESCHREIBUNG	A	T	F	B
Allgemeiner Leistungsumfang 30 Jahre Gewährleistung auf die tragende Grundkonstruktion; bereits ab der Ausbaustufe „Ausbauhaus“ entspricht die Grundkonstruktion des NORDHAUSES den Anforderungen eines Effizienzhauses 40; umfassende und persönliche Beratung; Montage, Transport und Baukran; Baustelleneinrichtung, Abfallentsorgung, Gerüst, Grundlagenermittlung und 3D-Entwurf, Statik, Höhennivellement der Bodenplatte/Kellerdecke; Ausstattungsberatung; Fachbauleitung; Digitale Hausakte	■	■	■	■
Außenwand Diffusionsoffene, hochgedämmte Energiesparwand ProTherm (ca. 31 cm dick und mit einem U-Wert von ca. 0,12 W/m²K) als Holzverbundkonstruktion mit fugenlosem Silikonharzputz auf HFD-Platte außen und fermacell® innen	■	■	■	■
Innenwand Gedämmte und beidseitig mit stabilen 12,5 mm starken Gipsfaserplatten von fermacell® geschlossene Holzverbundkonstruktion	■	■	■	■
Deckenkonstruktion Dachstuhl Alles aus kammergetrocknetem/gehobeltem Holz; zimmermannsmäßiges Pfettendach mit 24 cm hohen Sparren	■	■	■	■
Dach Dacheindeckung Dachentwässerung Betondachsteine mit Star-Oberfläche von BRAAS mit 30 Jahren Garantie auf das Material; Dachrinnen/Fallrohre aus Titanzink	■	■	■	■
Haustür Fenster Terrassentüren elekt. Rollläden Haustüranlage mit Seitenteil in Massivholz (Farbe nach Wahl); Fenster und Terrassentüren mit Wärmeschutzverglasung (Ug-Wert von 0,6 W/m²K), aus weißem Kunststoff oder außen farbig foliert; Alu-Rollläden mit elektrischem Antrieb	■	■	■	■
Geschosstreppe Bodeneinschubtreppe Aus Massivholz mit Holzgeländer und Holz- oder Edelstahlstäben; Bodeneinschubtreppe in deutscher Markenqualität		■	■	■
Trockenbau Dämmung der Schrägen, Decken, Giebel- und Kniestockwände sowie Verkleidung mit Gipsplatten auf einer Lattung		■	■	■
Heizungsanlage Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Lüftungsanlage		■	■	■
Elektroinstallation Mit Zählerschrank und großzügiger Raumausstattung; Schalterprogramm von JUNG		■	■	■
Sanitär-Rohinstallation Alle Rohrleitungen aus Kunststoff bzw. Kupfer, WC mit Unterputzpülkasten		■	■	■
Estrich Anhydrit- oder Zementestrich in den Wohn- und Aufenthaltsräumen und Zementestrich in allen Nassräumen (Bad und WC); im Ober-/Dachgeschoss zusätzliche Trittschalldämmung		■	■	■
Innenfensterbänke Marmor- oder Granitfensterbänke innen			■	■
Boden- und Wandfliesen Bodenfliesen in Diele, Küche, Technikraum, Bad, Duschbad und Gäste-WC, sowie Wandfliesen in Bad/Gäste-WC			■	■
Sanitär-Fertiginstallation Badewanne, Dusche, Waschtisch und Wand-WC; technische Armaturen			■	■
Malerarbeiten Wände und Schrägen/Decken in Anlehnung an Qualitätsstufe 2 verspachtelt, tapeziert (außer in Raum Technik) und weiß gestrichen				■
Bodenbeläge Ergänzend zu den gefliesten Bereichen wird Laminat- oder Vinyl-Designboden verlegt				■
Innentüren Und Zargen mit Drückergarnitur				■