

# FERTIGHÄUSER FÜR SENIOREN WOHNEN IM ALTER

PLANEN SIE HEUTE IHR ZUHAUSE  
FÜR DIE ZUKUNFT



# INHALT

3	NORDHAUS Bungalows
4	Warum ein Bungalow eine gute Wahl ist
5	Planungsgrundlage – Erste Orientierung für Ihre Hausplanung
6	Der Weg zu Ihrem Haus – Vom Kennenlernen zum Vertragstermin
7	Kostenlose Beratung
	Unsere Musterhäuser
9	Wir stellen vor – Drei NORDHAUS Bungalows von 90 m <sup>2</sup> bis 120 m <sup>2</sup>
10	Bungalow EFH B-92
12	Bungalow EFH B-100
14	Bungalow EFH B-119
16	Über NORDHAUS - Familienunternehmen aus Kürten



# NORDHAUS BUNGALOWS

## KOMFORTABEL, BARRIEREARM UND INDIVIDUELL

Herzlich willkommen bei NORDHAUS! Wir sind Ihr erfahrener Partner für modernen Fertighausbau aus Kürten im Bergischen Land.

Seit über 100 Jahren stehen wir für Qualität, individuelle Planung und nachhaltige Bauweise – immer mit dem Ziel, Häuser zu schaffen, in denen sich Menschen zuhause fühlen.

Mit diesem Download stellen wir Ihnen drei inspirierende Bungalow-Beispiele vor. Sie sind alle barrierearm, komfortabel und auf Wunsch frei anpassbar – perfekt für alle, die das Wohnen auf einer Ebene schätzen. Lassen Sie sich inspirieren und planen Sie Ihren individuellen Bungalow.



# WARUM EIN BUNGALOW EINE GUTE WAHL IST

Ein Bungalow steht für Komfort, Freiheit und Zukunftssicherheit. Er verbindet zeitloses Design mit moderner Technik und bietet auf einer Ebene alles, was das Wohnen angenehm macht.



## **ALLES AUF EINER EBENE**

Wohnen auf einer Ebene bedeutet Komfort und Unabhängigkeit – ganz ohne Treppen und Hindernisse. Ein Bungalow bietet ideale Voraussetzungen für jedes Alter und jede Lebenssituation. Dank barrierearmer Gestaltung mit breiten Türen, bodengleichen Duschen und schwellenlosen Übergängen wird das Zuhause nicht nur komfortabel, sondern auch zukunftssicher gestaltet.



## **EFFIZIENTE RAUMNUTZUNG**

Durch eine effiziente Raumnutzung bieten Bungalows mit kompakten Grundrissen und kurzen Wegen ein besonders komfortables Wohngefühl. Offene Wohnbereiche schaffen ein großzügiges Raumgefühl und verbinden Küche, Essen und Wohnen zu einem harmonischen Ganzen – perfekt für modernes, funktionales Wohnen.



## **INDIVIDUELLE ARCHITEKTUR**

Ob klassisch, modern oder in Winkelform – ein Bungalow bietet nahezu grenzenlose Gestaltungsfreiheit. Durch flexible Grundrisse und vielfältige Dach- und Fassadendesigns lässt sich jedes Haus individuell an den Lebensstil und die Wünsche seiner Bewohner anpassen.



## **NACHHALTIG UND ENERGIEEFFIZIENT**

Dank moderner Fertighausbauweise und energieoptimierter Technik entstehen bei NORDHAUS Häuser, die nicht nur langlebig, sondern auch umweltbewusst sind. Durch effiziente Dämmung, nachhaltige Materialien und innovative Heizsysteme wird Energie gespart und Wohnkomfort maximiert.



## **SCHNELLE BAUZEIT**

Die präzise Vorfertigung aller Bauelemente in kontrollierter Umgebung sorgt dafür, dass NORDHAUS-Fertighäuser in kurzer Zeit errichtet werden können. So verkürzt sich die Bauphase erheblich – und Sie können schneller in Ihr neues Zuhause einziehen.

# PLANUNGSGRUNDLAGE

## ERSTE ORIENTIERUNG FÜR IHRE HAUSPLANUNG

Ein Bungalow auf einer Ebene eröffnet viele Möglichkeiten – von der Raumaufteilung über Barrierefreiheit bis zum Budget. Diese Übersicht soll Ihnen helfen, sich Gedanken über die wichtigsten Punkte zu machen und erste Ideen für Ihr zukünftiges Zuhause zu sammeln.

### RAUMPLANUNG

Überlegen Sie, wie viele Zimmer Sie benötigen und welche Funktionen diese erfüllen sollen – z. B. Schlafzimmer, Wohn- und Essbereich, Büro oder Gästezimmer. Denken Sie an die allgemeine Größe und wie Sie wohnen möchten.

### BARRIEREFREIHEIT

Denken Sie darüber nach, wie wichtig Ihnen ein barrierefreies Zuhause ist. Möchten Sie z. B. ebenerdige Zugänge oder großzügige Türen? Dies ist besonders relevant für ein altersgerechtes oder zukunftsicheres Wohnen.

### BUDGETRAHMEN

Überlegen Sie sich einen ersten finanziellen Rahmen. Welche Gesamtkosten können Sie einplanen – inklusive Grundstück, Haus und Ausstattung? Dies gibt Ihnen und uns eine Orientierung für die weitere Planung.

### WEITERER ASPEKTE

**Grundstück:** Welche Lage und Größe passen zu Ihnen?

**Wohnstil:** Klassisch, modern oder offen gestaltet?

**Lebensplanung:** Wie lange möchten Sie in diesem Haus wohnen, und welche Bedürfnisse könnten künftig wichtig werden?



# DER WEG ZU IHREM HAUS

## VOM KENNENLERNEN ZUM VERTRAGSTERMIN



### Kennenlernen und Beginn der Planung

Im persönlichen Beratungsgespräch nehmen wir uns Zeit, Ihre Wünsche und Ziele kennenzulernen und gemeinsam die Grundlagen Ihres Bauprojekts zu erarbeiten.

Wir stellen uns und unsere Arbeitsweise vor, betrachten Ihr Grundstück und besprechen erste Konzepte, sowie Ihren individuellen Raumbedarf. Anhand von Beispielen zeigen wir mögliche Lösungen, klären erste Baurechtsfragen und spielen verschiedene Planungsansätze durch.

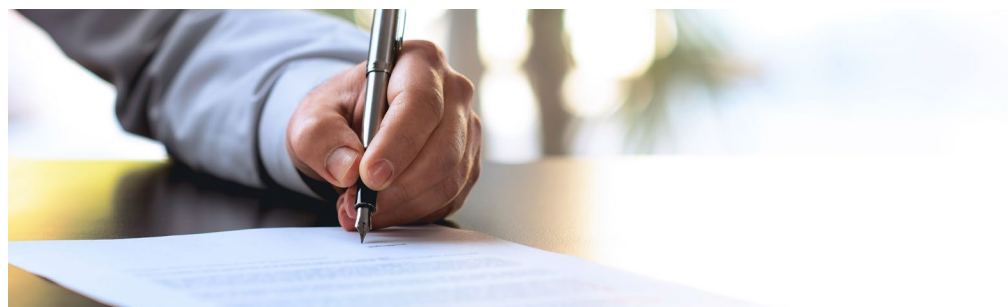
Auf dieser Basis entsteht im Anschluss ein erster grober Hausentwurf, der Ihre Vorstellungen konkret werden lässt.



### Angebotsphase

Nach der Besprechung wird Ihr Hausentwurf finalisiert und alle besprochenen Details werden präzise ausgearbeitet. Auf dieser Grundlage entstehen Skizzen, Ansichten und Grundrisse, die Ihre Ideen sichtbar machen. Anschließend werden alle Daten übernommen und ein individuelles Angebot kalkuliert. Dieses wird Ihnen persönlich vorgestellt und besprochen. Ergänzend laden wir Sie zu einem Besuch unseres Ausstattungscenters und zu einer Werksbesichtigung nach Kürten ein.

Zum Abschluss erhalten Sie die vorvertraglichen Unterlagen für die nächsten Schritte Ihres Bauprojekts.



### Vertragstermin

In einem Vertragstermin werden die vertraglichen Bedingungen gemeinsam besprochen und alle offenen Fragen geklärt. Anschließend erläutern wir den gesamten Bauprozess ab der Beauftragung über die Fertigung bis zur Hausmontage.

Mit der Beauftragung Ihres NORDHAUSES beginnt die konkrete Umsetzung Ihres Bauvorhabens.

# KOSTENLOSE BERATUNG

## DER NÄCHSTE SCHRITT

Vereinbaren Sie jetzt ein kostenloses Beratungsgespräch oder besuchen Sie unser Musterhäuser in Kürten, Köln oder Wuppertal.

☎ 02268 91440  
✉ [info@nordhau.de](mailto:info@nordhau.de)

## UNSERE MUSTERHÄUSER



### MUSTERHAUS KÜRTE

**NORDHAUS Werksgelände**  
Broch 2  
51515 Kürten



### MUSTERHAUS KÜRTE

**NORDHAUS Werksgelände**  
Broch 2  
51515 Kürten



### MUSTERHAUS KÖLN

**Fertighauswelt Köln**  
Europaallee 45  
50226 Köln-Frechen



### MUSTERHAUS WUPPERTAL

**Fertighauswelt Wuppertal**  
Fertighauswelt 1  
42279 Wuppertal





## WIR SIND FÜR SIE DA

Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich inspirieren.  
Die Öffnungszeiten der Musterhäuser und eine Online-Terminanfrage finden Sie auf  
unserer Internetseite [www.nordhaus.de](http://www.nordhaus.de).

Bei Fragen oder Terminvereinbarungen erreichen Sie uns unter:

☎ 02268 91440

✉ [info@nordhaus.de](mailto:info@nordhaus.de)





# WIR STELLEN VOR

## DREI NORDHAUS BUNGALOWS

In dieser Broschüre stellen wir Ihnen drei inspirierende Bungalows mit durchdachten Grundrissen vor – von kompakt bis großzügig. Entdecken Sie, wie modernes Wohnen auf einer Ebene aussehen kann, und lassen Sie sich von den Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr eigenes Traumhaus inspirieren.



Seite  
9-10

### BUNGALOW EFH B-92

Kompakt & clever (ca. 92 m<sup>2</sup>)

Ideal für Paare oder kleine Familien, die auf kleinem Raum große Wohnqualität suchen.

### BUNGALOW EFH B-100

Großzügig & komfortabel (ca. 100 m<sup>2</sup>)

Ideal für Familien mit Platzbedarf oder Bauherren mit großem Grundstück.



Seite  
11-12



Seite  
13-14

### BUNGALOW EFH B-119

Offen & modern (ca. 120 m<sup>2</sup>)

Ideal für Paare oder Familien mit Wunsch nach mehr Raum, Flexibilität und einer klaren zeitlosen Architektur.





## BUNGALOW

### EFH B-92

Hauslänge 10,41 m  
 Hausbreite 10,41 m  
 Dachform Walmdach  
 Dachneigung 25°

Kniestock 0 cm  
 Schlafzimmer 2  
 Badezimmer 1  
 Gesamtfläche 91,8 m²







### ERDGESCHOSS 91,8 m<sup>2</sup>

Schlafen	16,48 m <sup>2</sup>	Bad	6,62 m <sup>2</sup>
Wohnen	26,22 m <sup>2</sup>	WC	2,50 m <sup>2</sup>
Küche	8,87 m <sup>2</sup>	Diele	10,10 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,39 m <sup>2</sup>	Technik	9,63 m <sup>2</sup>





## BUNGALOW

### EFH B-100

Hauslänge 10,41 m  
 Hausbreite 11,91 m  
 Dachform Walmdach  
 Dachneigung 25/30°

Kniestock 0 cm  
 Schlafzimmer 2  
 Badezimmer 1  
 Gesamtfläche 100,6 m²







### ERDGESCHOSS 100,6 m<sup>2</sup>

Schlafen	15,50 m <sup>2</sup>	WC	2,33 m <sup>2</sup>
Wohnen	34,13 m <sup>2</sup>	Diele	10,62 m <sup>2</sup>
Küche	5,76 m <sup>2</sup>	Technik	9,56 m <sup>2</sup>
Arbeiten	12,47 m <sup>2</sup>	Windfang	3,62 m <sup>2</sup>
Bad	6,62 m <sup>2</sup>		





## BUNGALOW

### EFH B-119

Hauslänge 11,61 m  
 Hausbreite 13,71 m  
 Dachform Flachdach  
 Dachneigung 0°

Kniestock 0 cm  
 Schlafzimmer 2  
 Badezimmer 1  
 Gesamtfläche 119,7 m<sup>2</sup>







### ERDGESCHOSS 119,7 m<sup>2</sup>

Schlafen	15,32 m <sup>2</sup>	Bad	8,79 m <sup>2</sup>
Arbeiten	11,13 m <sup>2</sup>	WC	2,77 m <sup>2</sup>
Ankleide	7,99 m <sup>2</sup>	Diele	15,64 m <sup>2</sup>
Wohnen	38,32 m <sup>2</sup>	Technik	9,70 m <sup>2</sup>
Küche	10,03 m <sup>2</sup>		

# ÜBER NORDHAUS

## FAMILIENUNTERNEHMEN AUS KÜRTEN

Als einer der traditionsreichsten Fertighaushersteller Deutschlands erfüllen wir von NORDHAUS seit über 100 Jahren den Traum vom Eigenheim. Dabei nehmen wir uns die Natur zum Vorbild und verbinden sie mit traditioneller Handwerkskunst und innovativen Ideen. Unser Leitgedanke lautet: „Qualität aus Überzeugung“ – ein Versprechen, das in unserer Unternehmerfamilie Brochhaus bereits in dritter Generation weitergetragen wird.

Aus einem kleinen Handwerksbetrieb haben wir uns zu einem mittelständischen Unternehmen mit rund 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, sowie zahlreichen regionalen Partnerbetrieben aus den Bereichen Heizung, Sanitär und Elektro entwickelt. Heute entstehen jährlich etwa 60 Häuser an unserem Standort in Kürten. Neben unseren Musterhäusern direkt am Werk, sind wir auch in den Musterhaus-Ausstellungen in Köln und Wuppertal vertreten.

Unsere Fertighäuser stehen für nachhaltiges, ökologisches und energieeffizientes Bauen. Umweltbewusst bauen, das bedeutet für uns, Energie zu sparen, gesund zu wohnen und natürliche Ressourcen zu schonen. Nachhaltig bauen und nachhaltig wohlfühlen, das ist unser Anspruch. Gleichzeitig legen wir großen Wert auf architektonische Vielfalt: Jedes NORDHAUS wird individuell nach den Wünschen unserer Bauherren geplant.

Jedes Haus entsteht hier in der Region, in unserem Werk in Kürten, gefertigt von erfahrenen Fachkräften. Dabei verwenden wir ausschließlich hochwertige Materialien, allen voran den nachwachsenden Rohstoff Holz.

Unsere langjährige Erfahrung mit Effizienzhäusern und modernster Haustechnik bietet unseren Bauherren den Vorteil, ein güteüberwachtes Eigenheim zu erhalten, mit attraktiven Fördermöglichkeiten aus öffentlichen Mitteln.





# QUALITÄT AUS ÜBERZEUGUNG

Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr | Stand aller Angaben 10/2025

## NORDHAUS

Broch 2

51515 Kürten

02268 9144-0

info@nordhaus.de

[www.nordhaus.de](http://www.nordhaus.de)

